



APTOS VIS



SAN CRISTÓBAL SUR - BOGOTÁ

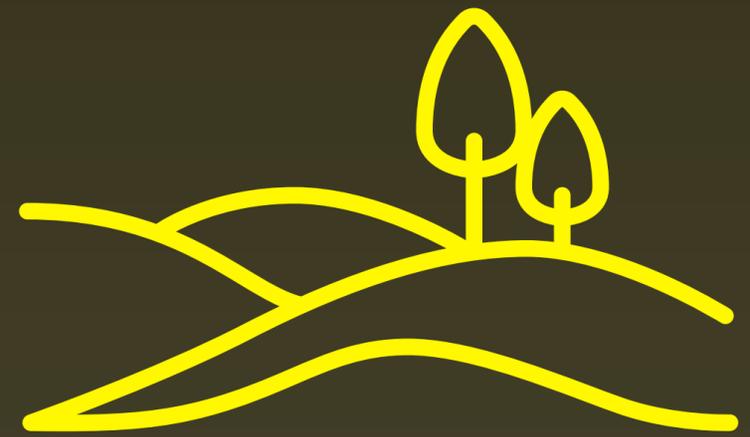
ENTREGA INMEDIATA

M+D CONSTRUCTORA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.



GENERALIDADES



RESERVA **DEL NOGAL**

1



CARACTERÍSTICAS
DEL PROYECTO

2

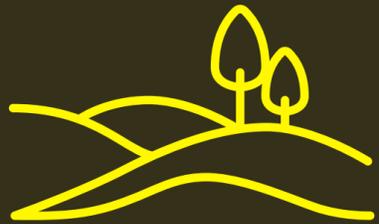


LOCALIZACIÓN
CONTEXTO URBANO



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Ubicado en la ciudad de Bogotá, en un sector de alta valorización e infraestructura vial, que facilita la movilidad a cualquier punto de la ciudad.



**RESERVA
DEL NOGAL**

Reserva del Nogal está compuesto por 1 TORRE DE 3 PISOS destinados a vivienda, los apartamentos de Reserva del Nogal son entregados en obra gris y cuentan con una excelente distribución de los espacios permitiendo una buena iluminación natural.

Cuenta con vivienda adecuadas especialmente, zonas comunes, espacios verdes continuos y vacíos de luz que hacen del proyecto un lugar más confortable en los 3 pisos sobre los que se desarrolla.



Zonas comunes



Protería



Salón de juegos



Terraza



Subestación eléctrica



Basuras



Parqueadero



Bicicleteros



Tanque almacenamiento bombas



**RESERVA
DEL NOGAL**



LOCALIZACIÓN
CONTEXTO URBANO

UBICACIÓN

Barrio Juan Rey Sur

Bogotá D.C.



Reserva del Nogal está localizado al suroriente de Bogotá DC en la Localidad 4 de San Cristóbal UPZ Libertadores Barrio Juan Rey. Se accede principalmente por la Avenida Los Cerros desde el Centro o conectándose a este recorrido por la Calle 11 Sur o la Avenida Primero de Mayo. También se puede llegar por la Carrera 10 y Avenida Caracas por los barrios Molinos y Marruecos.



RESERVA
DEL NOGAL

GENERALIDADES



LOCALIZACIÓN CONTEXTO URBANO

UBICACIÓN

Barrio Juan Rey Sur

Bogotá D.C.

Continuando por la Avenida Los Cerros, se gira por la Calle 68 Sur al occidente y luego por la Carrera 11b Este. Cuenta con paraderos cercanos de alimentador que viene desde Portal 20 de Julio y rutas del SITP.



Escuela Chiguaza

Tranversal 14 Este

Calle 68 Sur

Carrera 11b Este

Supermercados
Exito, Surtitiendas.

Colegios (6)

Polideportivo 20 de Julio

Parques (2)

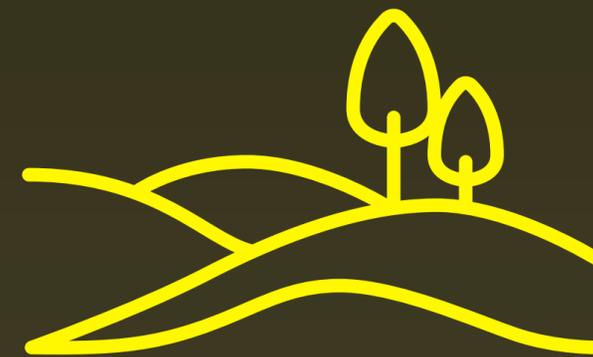
Zonas comerciales



**RESERVA
DEL NOGAL**

GENERALIDADES

PROYECTO



RESERVA **DEL NOGAL**

1

PROGRAMA
ARQUITECTÓNICO

2

PLANTA URBANA
IMPLANTACIÓN

3

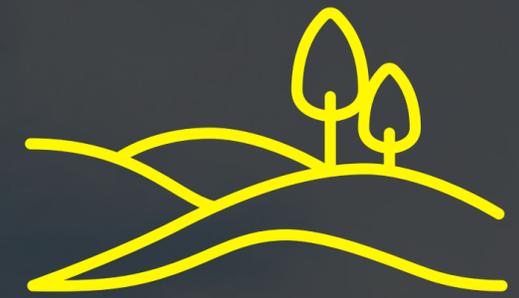
EQUIPAMIENTO
COMUNAL

4

TIPOLOGÍAS

5

APARTAMENTOS



PROYECTO



45

Unidades de vivienda

33 VIS | 12 VIP



1

3 Pisos

Torre



PARQUEADEROS

10 (7 COMUNALES - 3 VISITANTES)



BICICLETEROS

5 UNIDADES



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO

PLANTA URBANA IMPLANTACIÓN

PARQUEADEROS

Zonas verdes

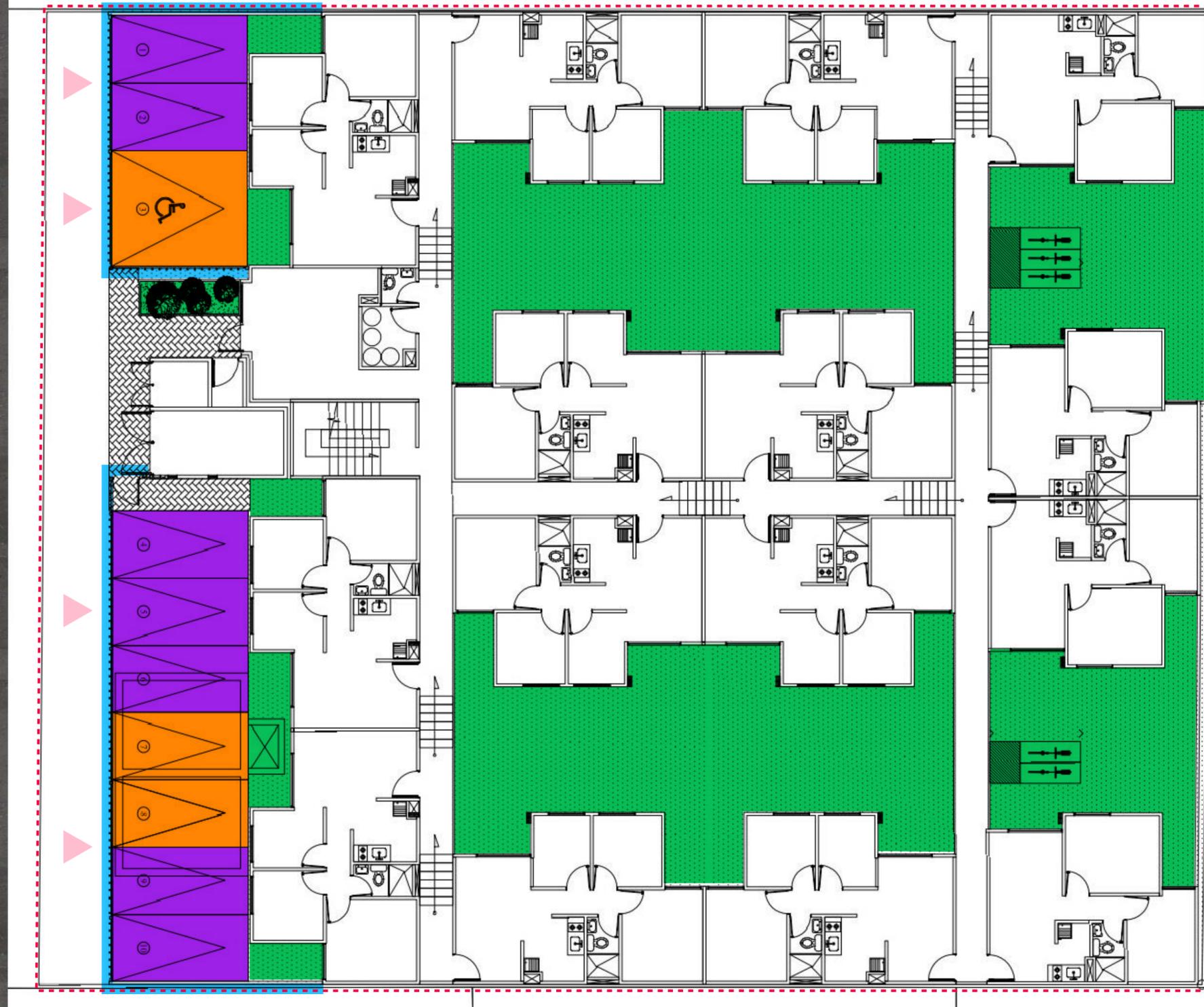
Cerramiento

Parqueaderos
Comunales

Parqueaderos
Visitantes

Perímetro
del Predio

CARRERA 11B ESTE



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO

EQUIPAMIENTO COMUNAL

P Portería / Basuras (piso 1)
Salón de juegos / Terraza (piso 2)

B Bicicleteros

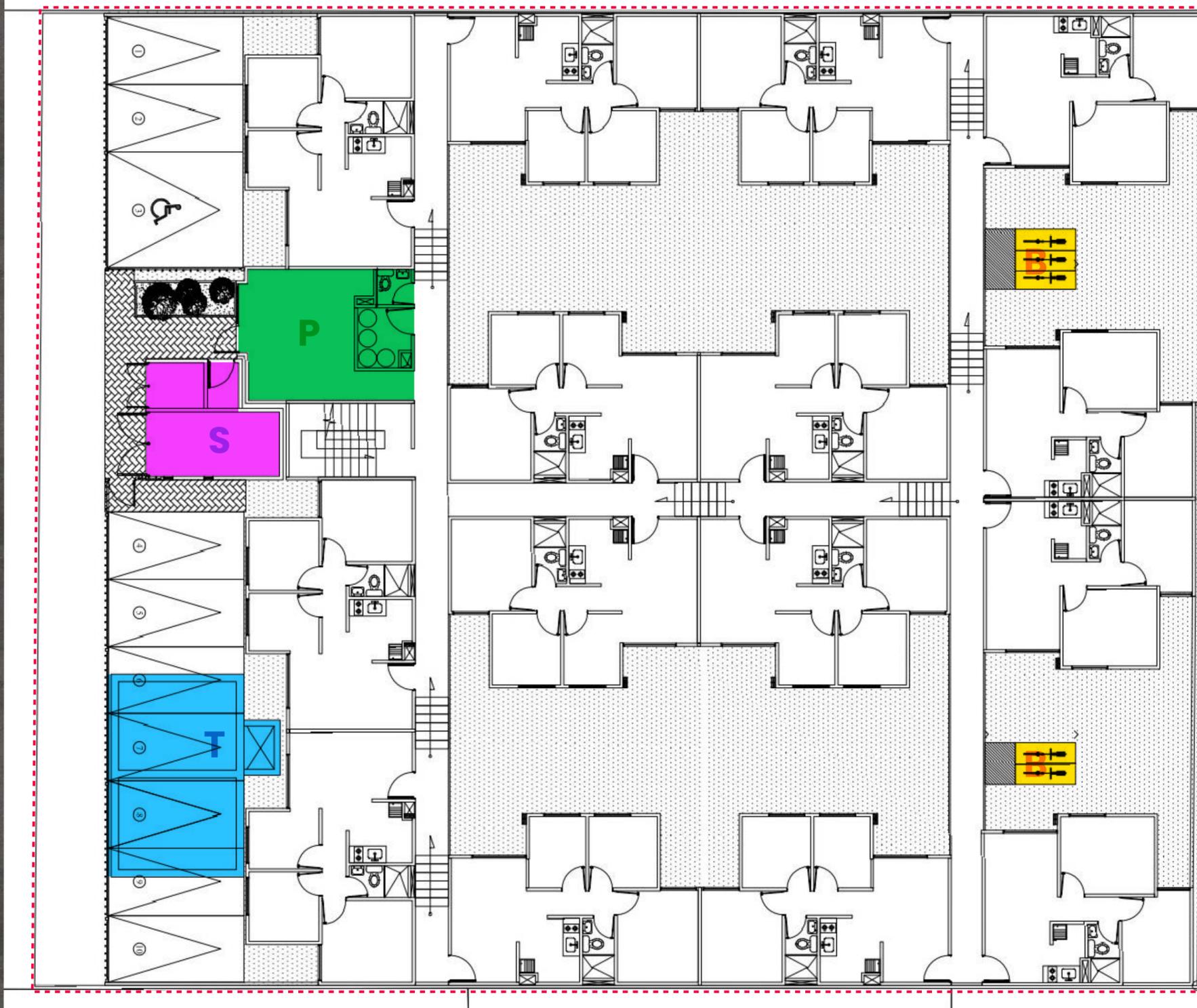
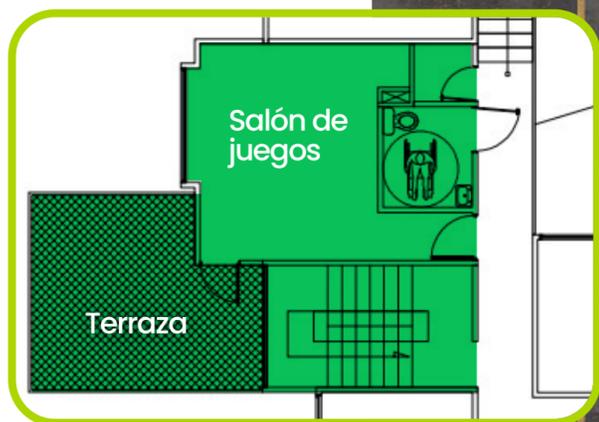
S Subestación
Eléctrica

T Tanque almacenamiento
/ Bombas

Perímetro
del Predio

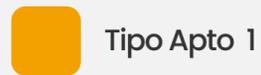
CARRERA 11B ESTE

COMUNAL
Piso 2

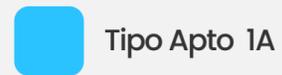


RESERVA
DEL NOGAL

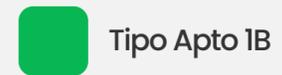
PROYECTO



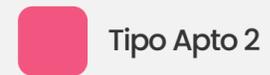
Tipo Apto 1



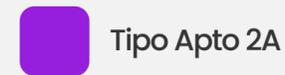
Tipo Apto 1A



Tipo Apto 1B



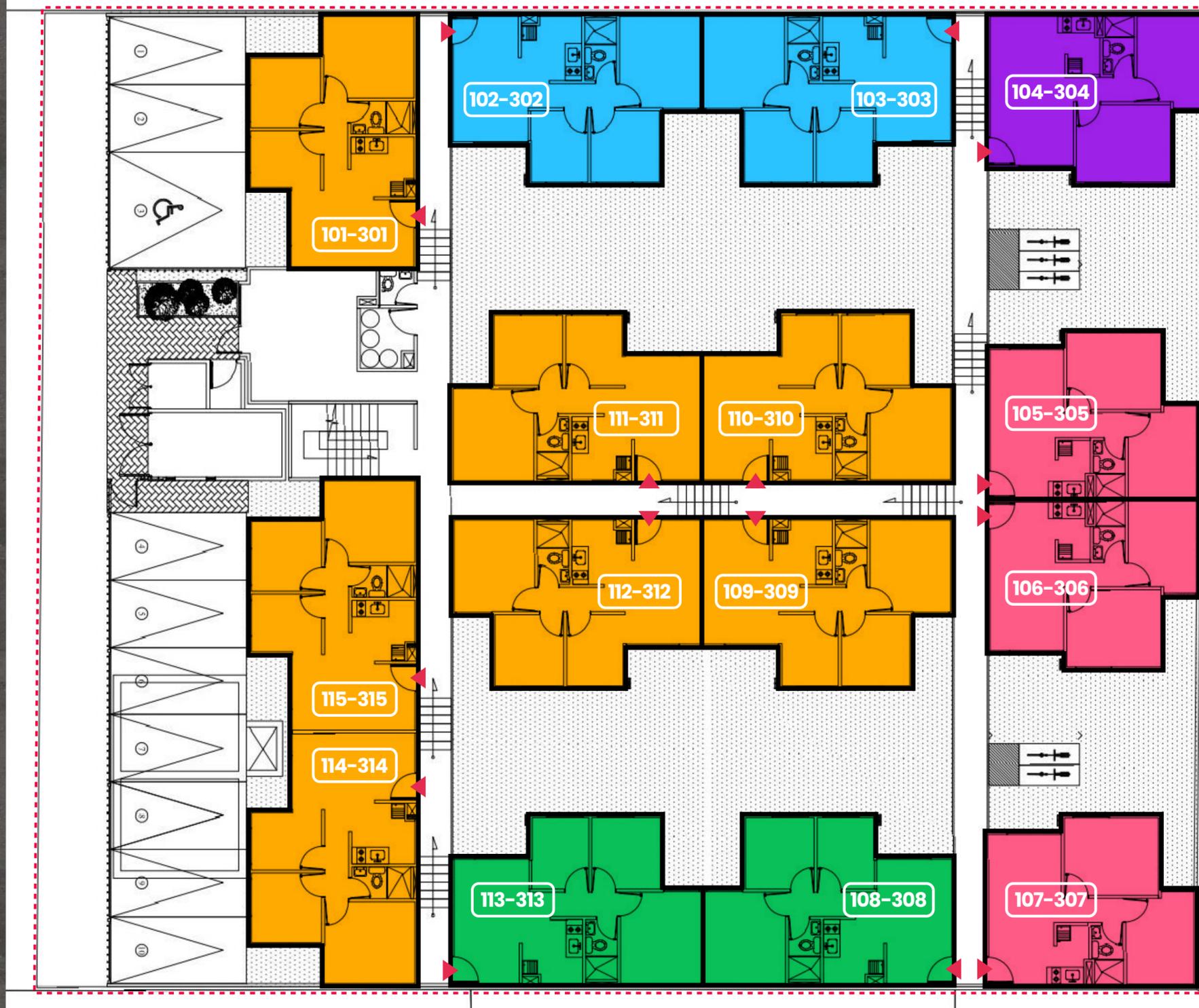
Tipo Apto 2



Tipo Apto 2A

Perímetro del Predio

CARRERA 11B ESTE





APARTAMENTOS

TIPO 1



RESERVA
DEL NOGAL



ÁREA CONSTRUIDA
40m²



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Estudio



Hall



Ropas



1 Baño



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 1



RESERVA
DEL NOGAL



Se adecuará el apartamento 115 de para discapacitado con movilidad reducida (debe ser requerido).



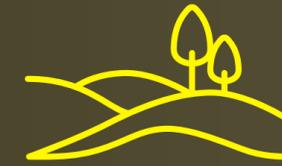
RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 1A



RESERVA
DEL NOGAL



ÁREA CONSTRUIDA
40m²



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Estudio



Hall



Ropas



1 Baño



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 1B



RESERVA
DEL NOGAL



ÁREA CONSTRUIDA
40m²



3 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Hall



Ropas



1 Baño



* **NOTA:** APLICA HABITACIÓN PARA APARTAMENTOS 108, 113, 208, 213, 308, 313 EN CONCORDANCIA CON LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, PLANOS DE PH Y LINDEROS.



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 2



RESERVA
DEL NOGAL



ÁREA CONSTRUIDA
35.15m²



2 Habitaciones



Cocina



Sala-comedor



Ropas



1 Baño



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



APARTAMENTOS

TIPO 2A



RESERVA
DEL NOGAL



ÁREA CONSTRUIDA
36.77m²



2 Habitaciones



Cocina



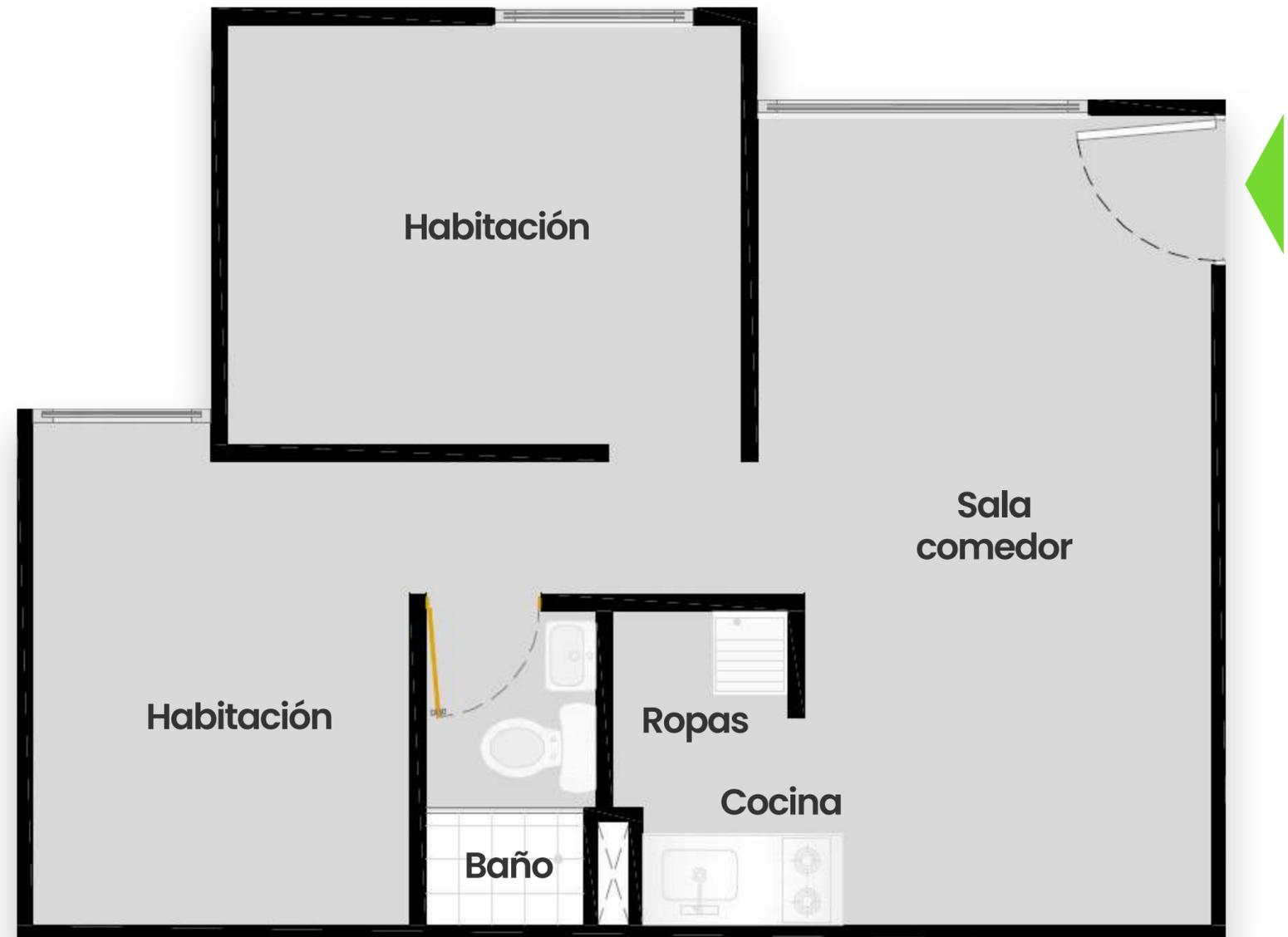
Sala-comedor



Ropas

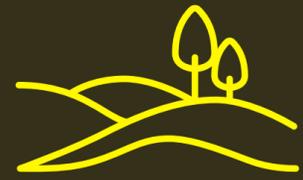


1 Baño



RESERVA
DEL NOGAL

PROYECTO



RESERVA
DEL NOGAL



MÁS INFORMACIÓN **DEL PROYECTO**

LLÁMANOS O CHATEA CON NOSOTROS

 **320 928 1284**

SÍGUENOS

 M+D Constructora

 mdconstructoracol

www.mdconstructora.com

UN PROYECTO | **M+D** CONSTRUCTORA

Las imágenes contenidas en este material son una representación artística del ilustrador, por lo tanto los detalles del diseño, colores y especificaciones de materiales están sujetos a modificaciones durante el proceso de construcción.